Casino de Puerto Varas S.A.

Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Casino de Puerto Varas S.A.

Estados Financieros

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de Pesos Chilenos

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Casino de Puerto Varas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Puerto Varas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Puerto Varas S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte
Santiago Chile
Marzo 26, 2020

Astrid Sauterel G.
Rut: 12.248.677-K

Casino de Puerto Varas S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Activos	Nota	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	-	969
Otros activos no financieros corrientes	8	47.057	68.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	14	2.013	1.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	2.547.807	2.547.807
Activos corrientes totales		**2.596.877**	**2.618.866**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	634.690	336.576
Propiedades, planta y equipo	11	540.974	200.932
Activos por impuestos diferidos	7	56.950	27.759
Total de activos no corrientes		**1.232.614**	**565.267**
Total de activos		**3.829.491**	**3.184.133**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de Puerto Varas S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	63.250	61.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	27.869	51.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	3.436.689	2.626.605
Pasivos corrientes totales		**3.527.808**	**2.739.536**
Pasivos no corrientes			
Total de pasivos no corrientes		**-**	**-**
Total de pasivos		**3.527.808**	**2.739.536**
Patrimonio			
Capital emitido	9	500.002	500.002
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(198.319)	(55.405)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**301.683**	**444.597**
Patrimonio		**301.683**	**444.597**
Patrimonio y pasivos		**3.829.491**	**3.184.133**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de Puerto Varas S.A.

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de Resultados	Nota	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Costo de ventas	15	(1.249)	(180)
Ganancia (pérdida) bruta		**(1.249)**	**(180)**
Gasto de administración		(3.178)	(3.163)
Otras ganancias (pérdidas)		(78.411)	(48)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**(82.838)**	**(3.391)**
Costos financieros	15	(89.304)	(57.127)
Resultados por unidades de reajuste		37	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(172.105)**	**(60.518)**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	7	29.191	20.161
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(142.914)**	**(40.357)**
Ganancia (pérdida)		**(142.914)**	**(40.357)**

Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(142.914)	(40.357)
Ganancia (pérdida)		**(142.914)**	**(40.357)**

Estado de Resultados Integral	Nota	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Ganancia (pérdida)		**(142.914)**	**(40.357)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Resultado integral total		**(142.914)**	**(40.357)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(142.914)	(40.357)
Resultado integral total		**(142.914)**	**(40.357)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de Puerto Varas S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2019:

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio M$
Patrimonio al comienzo del periodo	**500.002**	**(55.405)**	**444.597**	**444.597**
Patrimonio inicial reexpresado	**500.002**	**(55.405)**	**444.597**	**444.597**
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	(142.914)	(142.914)	(142.914)
Resultado Integral	**-**	**(142.914)**	**(142.914)**	**(142.914)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(142.914)**	**(142.914)**	**(142.914)**
Patrimonio	**500.002**	**(198.319)**	**301.683**	**301.683**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de Puerto Varas S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio M$
Patrimonio al comienzo del periodo	**500.002**	**(15.048)**	**484.954**	**484.954**
Patrimonio inicial reexpresado	**500.002**	**(15.048)**	**484.954**	**484.954**
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	(40.357)	(40.357)	(40.357)
Resultado Integral	**-**	**(40.357)**	**(40.357)**	**(40.357)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(40.357)**	**(40.357)**	**(40.357)**
Patrimonio	**500.002**	**(55.405)**	**444.597**	**444.597**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de Puerto Varas S.A.

Estado de Flujos de efectivo - Método Directo
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de flujos de efectivo directo
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(82.275)	(184.662)
Otros pagos por actividades de operación	-	(353)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(82.275)**	**(185.015)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(2.093.055)
Compras de propiedades, planta y equipo	(305.606)	(202.116)
Compras de activos intangibles	(298.064)	(336.290)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(603.670)**	**(2.631.461)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	2.161.122
Total importes procedentes de préstamos	**-**	**2.161.122**
Préstamos de entidades relacionadas	774.143	2.798.141
Pagos de préstamos	-	(2.100.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(2.793)
Intereses pagados	(89.167)	(49.127)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**684.976**	**2.807.343**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(969)**	**(9.133)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(969)**	**(9.133)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	969	10.102
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**-**	**969**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de Puerto Varas S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Índice

Nota 1 – Información Corporativa 10
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables 11
a) Bases de preparación y período 11
b) Transacciones en moneda extranjera 12
c) Permiso de operación de Casino de juegos 12
d) Deterioro del valor de los activos no financieros 13
e) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales) 13
f) Instrumentos financieros 14
g) Efectivo y equivalentes al efectivo 17
h) Otros activos no financieros, corriente y no corriente 17
i) Capital emitido 17
j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 17
k) Provisiones 17
l) Propiedades, plantas y equipos 18
Nota 3– Estimaciones, juicios y criterios de la administración 20
Nota 4 – Cambio contable 21
Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo 21
Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas 22
Nota 7 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias 23
Nota 8 – Otros activos no financieros corriente 25
Nota 9 – Patrimonio 25
Nota 10 – Activos intangibles distintos de la plusvalía 26
Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo 27
Nota 12 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes 28
Nota 13 – Otros pasivos financieros, corrientes 28
Nota 14 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes 29
Nota 15 – Composición de resultados relevantes 29
Nota 16 – Diferencias de cambio 30
Nota 17 – Contingencias y compromisos 30
Nota 18 – Nuevos Pronunciamientos contables 31
Nota 19 – Hechos Posteriores 31

Nota 1 – Información Corporativa

Casino de Puerto Varas S.A., es una Sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía de “Casino de Puerto Varas”, Rut N° 76.607.165-1, con domicilio en la comuna de Puerto Varas, Región de Los Lagos.

El accionista controlador del Casino de Puerto Varas S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda.

La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Puerto Varas, en la Décima Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino de Puerto Varas S.A. mediante escritura pública del 2 de septiembre de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Puerto Varas, Región de Los Lagos, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinto y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución.

Con fecha 29 de Septiembre de 2017, se realizó por parte de la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., una presentación de una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Puerto Varas. Con fecha 8 de junio de 2018 en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino del Puerto Varas S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 151.501. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de Puerto Varas S.A., podrá dar inicio a la operación del casino de juegos y servicios anexos por un plazo de 15 años.

Directorio

Los actuales Directores y Gerente General de la Sociedad son los siguientes:

Directores	RUT	Cargo
Antonio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Director
Rodrigo Larraín Kaplan	10.973.139-0	Director
Eliseo Gracia Martínez	14.167.518-4	Director
Eduardo Sboccia Serrano	8.198.872-2	Director
Rodrigo Bórquez Soudy	12.244.974-2	Gerente General

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Propiedad

Los 2 accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre		Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	1.087	1.087	1,00%
2	Enjoy Gestión Ltda.	107.609	107.609	99,00%
	Total	**108.696**	**108.696**	**100,00%**

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino de Puerto Varas S.A. con fecha 26 de marzo de 2020. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino de Puerto Varas S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Casino de Puerto Varas S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas.

Los estados financieros Casino de Puerto Varas S.A.al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Casino de Puerto Varas S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2019	31-12-2018
Dólar Estadounidense (USD)	748,74	694,77
Unidades de Fomento (CLF)	28.309,94	27.565,79

c) Permiso de operación de Casino de juegos

En este rubro se presenta el permiso de operación que constituye la autorización formal que concede el Estado, a través de la Superintendencia de Casinos de Juego (“SCJ”), para explotar un casino de juegos y los juegos de azar permitidos al operador a través de su respectiva licencia. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. Estos se registran en conformidad con NIC38.8 y NIIF 9.5.1.1, esto es, reconocer un activo intangible determinando el valor actual de los flujos contractuales mínimos de efectivo que desembolsará la Sociedad utilizando una tasa de descuento apropiada y una vez se perfeccione el control de este activo en los términos de NIC 38.13, evento que ocurre cuando la Sociedad obtenga el certificado de la SCJ que la habilita para dar inicio a la operación antes descrita. El permiso de operación de casinos de juego, tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

(i) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N° 19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N° 359 de fecha 15 de junio de 2018.

Estos son registrados de acuerdo a NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

d) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

e) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

f.1) Activos financieros no derivados
La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

f.1.i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

f.2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

f.2.i) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

f.3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene derivados y/o derivados implícitos.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f.4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

f.5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida.

Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

f.6) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

h) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

i) Capital emitido

El capital social está representado por las acciones suscritas y pagadas por parte de los accionistas.

j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de Puerto Varas S.A., determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

k) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

l) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera: Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Nota 3– Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas, pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

iv) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

Nota 4 – Cambio contable

Cambios Contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Saldos en Bancos	-	969
Total	**-**	**969**

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Pesos (CLP)	-	969
Total	**-**	**969**

La Sociedad al cierre de los periodos informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre 2019 y de 2018, se detallan en los siguientes cuadros:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2019	31-12-2018
					M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Matriz	452.452	452.452
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.095.355	2.095.355
	Total				**2.547.807**	**2.547.807**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2019	31-12-2018
					M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Matriz	3.436.689	2.626.605
	Total				**3.436.689**	**2.626.605**

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$	M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Matriz	Compra de servicios otros	Chile	CLP	119.919	-	100.805	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Matriz	Pago a proveedores	Chile	CLP	83.979	-	332.589	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Matriz	Prestamos obtenidos	Chile	CLP	774.143	-	2.795.348	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Matriz	Interes Mercantil	Chile	CLP	89.167	(89.167)	8.000	(8.000)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista común	Prestamos obtenidos	Chile	CLP	-	-	2.793	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista común	Pago prestamos obtenidos	Chile	CLP	-	-	2.793	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	-	-	2.093.055	-

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Nota 7 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

7.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de Puerto Varas S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido, corresponde a las pérdidas fiscales por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido, corresponde a activos intangibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Pérdidas fiscales	270.114	136.258	-	-
Activos Intangibles		-	170.748	90.051
Propiedades, planta y equipo	-		29.710	
Otros activos	-	91	12.706	18.539
Reclasificación	(213.164)	(108.590)	(213.164)	(108.590)
Total	**56.950**	**27.759**	**-**	**-**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

7.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	(104.665)	(89.960)
Beneficios por pérdidas fiscales	133.856	110.121
Total impuesto diferido	**29.191**	**20.161**

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**29.191**	**20.161**

Nota 7 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

7.2. Impuestos a las ganancias, (continuación)

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Impuesto diferido	29.191	20.161
Total impuestos diferido	**29.191**	**20.161**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**29.191**	**20.161**

7.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	Acumulado	
	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	46.468	16.340
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(17.277)	3.821
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(17.277)**	**3.821**
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**29.191**	**20.161**

	31-12-2019 %	31-12-2018 %
Tasa impositiva legal	**-27,00%**	**-27,00%**
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	10,04%	-6,31%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	**10,04%**	**-6,31%**
Total impositiva efectiva	**-16,96%**	**-33,31%**

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2019 y 2018, corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las sociedades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 8 – Otros activos no financieros corriente

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle es el siguiente:

Conceptos	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Otros	47.057	68.663
Total	**47.057**	**68.663**

Nota 9 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2018, asciende a M$ 500.002, dividido en 108.696 acciones nominativas de una serie, sin valor nominal y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Casino de Puerto Varas S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han realizado reparto de dividendos.

No existen otros cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Nota 10 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente

Al 31 de diciembre de 2019

	Activo Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Activo Neto M$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	632.401	-	632.401
Software	3.718	(1.429)	2.289
Total	**636.119**	**(1.429)**	**634.690**

Al 31 de diciembre de 2018

	Activo Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Activo Neto M$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	333.523	-	333.523
Software	3.233	(180)	3.053
Total	**336.756**	**(180)**	**336.576**

(i) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye una serie de desembolsos y costos imprescindibles soportados para obtener el permiso de operación, tales como los costos asociados al contrato de apertura de Crédito Boletas de Garantía que debió celebrar la Sociedad a fin de dar cumplimiento a ciertas cauciones y garantías exigidas por el Artículo 12 del DS 1722/2015.

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Otros costos licencia casino de juegos, Neto M$	Software M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	333.523	3.053	336.576
Adiciones	298.878	485	299.363
Amortización	-	(1.249)	(1.249)
Total	**632.401**	**2.289**	**634.690**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Otros costos licencia casino de juegos, Neto M$	Software M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	-	-	-
Adiciones	333.523	3.233	336.756
Amortización		(180)	(180)
Total	**333.523**	**3.053**	**336.576**

Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Obras en Curso	540.974	-	540.974
Total	**540.974**	**-**	**540.974**

Al 31 de diciembre de 2018

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Obras en Curso	200.932	-	200.932
Total	**200.932**	**-**	**200.932**

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Obras en Curso, Neto M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	200.932	200.932
Adiciones	340.042	340.042
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**540.974**	**540.974**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Obras en Curso, Neto M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	-	-
Adiciones	200.932	200.932
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**200.932**	**200.932**

Nota 12 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Deudas por compras o servicios recibidos	27.869	51.344
Total	**27.869**	**51.344**

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 13 – Otros pasivos financieros, corrientes

a) Composición

La composición de los otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	31-12-2019		31-12-2018	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Intereses Boletas de garantía (i)	63.250	-	61.587	-
Total	**63.250**	**-**	**61.587**	**-**

b) Perfil del vencimiento y condiciones a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2019

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses M$	De tres a doce meses M$	Total corriente M$	Total Deuda M$	Total Nominal M$	Tasa de interes fija		Tipo de Amortización
									efectiva	nominal	
Boletas de Garantía:											
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	2.936	-	2.936	2.936	2.936	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	60.314	-	60.314	60.314	60.314	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				**63.250**	**-**	**63.250**	**63.250**	**63.250**			

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses M$	De tres a doce meses M$	Total corriente M$	Total Deuda M$	Total Nominal M$	Tasa de interes fija		Tipo de Amortización
									efectiva	nominal	
Boletas de Garantía:											
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	2.859	-	2.859	2.859	2.859	2,25%	2,25%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	58.728	-	58.728	58.728	58.728	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				**61.587**	**-**	**61.587**	**61.587**	**61.587**			

(i) Corresponde al interés devengado de las boletas de garantía reveladas en Nota 17, las cuales tienen plazo de dos años, devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25% pagaderos trimestralmente a partir del 15 de octubre de 2018.

Nota 14 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2019 Corriente			31-12-2018 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores varios (i)	2.013	-	2.013	1.427	-	1.427
Total	**2.013**	**-**	**2.013**	**1.427**	**-**	**1.427**

(i) Corresponde a IVA Crédito fiscal.

b) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Conceptos	de 0 a 30 días M$	Total M$
Deudores Varios	2.013	2.013
Total	**2.013**	**2.013**

Al 31 de diciembre de 2018

Conceptos	de 0 a 30 días M$	Total M$
Deudores Varios	1.427	1.427
Total	**1.427**	**1.427**

Nota 15 – Composición de resultados relevantes

a) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Amortización	(1.249)	(180)
Total	**(1.249)**	**(180)**

b) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Otros gastos financieros (*)	(89.304)	(57.127)
Total	**(89.304)**	**(57.127)**

(*) Incluye intereses pagados a su sociedad matriz.

Nota 16 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Pasivos en dólares estadounidenses (USD)	37	-
Total	**37**	**-**

Nota 17 – Contingencias y compromisos

Cabe señalar que la empresa “Sun Dreams”, en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándoselos a las Sociedades postulantes del grupo Enjoy. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por “Sun Dreams” respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el petitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 “Sun Dreams” reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Con fechas 29 de mayo de 2019 y 9 de Diciembre de 2019 se dictó sentencia de ambos recursos, siendo finalmente resuelto favorablemente a Enjoy, rechazándose en su totalidad las reclamaciones interpuestas por "Sun Dreams", no existiendo instancia posterior de reclamación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Casino de Puerto Varas S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

Fianza solidaria y codeuda solidaria
La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino de Puerto Varas S.A como garante del emisor.

Los contratos de boletas de garantías contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado menor o igual a 4,5 veces y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces. Con fecha 30 de diciembre de 2019, Banco BTG Pactual Chile en su calidad de Banco Agente de los créditos suscritos, le informó a las sociedades deudoras, que los acreedores accedieron a no realizar la medición del ratio Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado al 31 de diciembre de 2019.

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a		Vencimiento
	Nombre		Tipo	Valor Contable	31-12-2019	31-12-2018	Fecha
				M$	M$	M$	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido	-	365	609.863	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De	-	10.181.616	12.528.734	31-07-2020

Con fecha 17 de julio de 2018 Casino del Puerto Varas S.A., que se adjudicó el permiso de operación de Casinos de juego para la comuna de Puerto Varas, tomó Boletas de Garantías a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego, con el objeto de garantizar la oferta técnica y económica presentada.

Nota 18 – Nuevos Pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 *Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

Nota 19 – Hechos Posteriores

1.- Mediante Resolución Exenta N° 044 de fecha 17 de enero de 2020, la Superintendencia de Casino de Juegos prorrogó el plazo de inicio de operaciones para el casino de Puerto Varas hasta el 29 de Junio de 2021 y sus obras complementarias hasta el 29 de diciembre de 2021.

2.- A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existe conocimiento de otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de Puerto Varas S.A.